

Afd. 03-08 Rypevej

Regnskab for 01-10-2019 til 30-09-2020

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 334		LBF-afdelingsnr. 800		Kommunenr. 730	
Randers Boligforening af 1940		Rypevej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Rypevej 15-29		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 16955					
Matrikeltekst					
182 e Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		8	708	1	8,0
	1	0	0	1	0,0
	3	1	89	1	1,0
	4	7	620	1	7,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		8	708		8,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		8	708		8,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus		Nej	Vandmåling, individuel	Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme		Ja	Tostrenet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Solvarmeanlæg		Nej			
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drif	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	8	708,0		01-01-1946	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	8	708			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	662,51	01-10-2019	8,54	1,3%	6.048,00

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	15.184	15	15	15
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	49.926	49	52	47
107	2	Vandafgift	38.851	34	38	30
109	3	Renovation	17.978	17	19	16
110		Forsikringer	7.778	9	8	8
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	<u>3.508</u>	3.508	4	3
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	<u>33.503</u>	33.503	34	33
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	<u>46.569</u>	46.569	47	46
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	198.113	194	200	185
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	15.263	16	15	15
115	6	Almindelig vedligeholdelse	15.674	16	12	12
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	115.104	122	258	129
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-115.104</u>	0	-258	-129
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	0	7	7
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-7	-7
119	8	Diverse udgifter	<u>6.500</u>	6	7	6
119.9		Variable udgifter i alt	37.438	38	34	33
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	188.000	188	219	199
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>2.656</u>	3	3	0
124.8		Henlæggelser i alt	190.656	191	222	199
124.9		Samlede ordinære udgifter	441.392	438	471	431

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	23.631	41	41	23
		2. Renter m.v.	14.981	0	0	16
		3. Administrationsbidrag	<u>2.638</u>	0	0	3
			41.250			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>37.000</u>	37	4	47
			37.000			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>78.250</u>	78	45	89
139		Udgifter i alt	<u>519.642</u>	516	516	520
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>2.000</u>	0	0	1
			2.000			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>521.642</u>	516	516	521

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje: 1. Almene familieboliger	<u>515.652</u>	516	516	510
202	14	Renter	2.929	0	0	11
203.9		Ordinære indtægter	<u>518.581</u>	516	516	521
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.061</u>	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.061</u>	0	0	0
209		Indtægter i alt	<u>521.642</u>	516	516	521
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>521.642</u>	516	516	521

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2019/2020	2018/2019
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2020				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		668.915
		1. kontantværdi 01-10-2018	4.350.000	669
		2. heraf grundværdi	2.026.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		668.915
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	683.246	746
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.352.160	1.415
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	77.461	79
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	2
	20	6. Andre debitorer	12.458	0
	21	7. Forudbetalte udgifter	17.000	16
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.703.131	1.569
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.810.051	1.665
310		Aktiver i alt	3.162.211	3.080

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2019/2020	2018/2019
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.138.347	1.065
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	410.416	410
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	12.832	10
406	25	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	1.576.595	1.501
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.576.595	1.501
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	29.509	35
409.1		Beboerinskud	10.400	10
411		Afskrivningskonto for ejendom	629.005	623
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	668.915	669
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	680.319	704
414		Andre beboerinskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	105.520	106
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.454.754	1.478
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	78.099	91
421	29	Skyldige omkostninger	45.533	9
423	30	Deposita og forudbetalt leje	6.028	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		31 3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.202	1
426		Kortfristet gæld i alt	130.862	101
430		Passiver i alt	3.162.211	3.080

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerinskud i perioden 1965 - 1975 kr. 16.080 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	5.550	5
Prioritetsrenter (-morarenter)	1.516	2
Administrationsbidrag	292	0
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	2.609	3
Andel til Landsbyggefonden	5.217	5
Nettokapitaludgifter i alt	<u>15.184</u>	<u>15</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	38.851	30
	<u>38.851</u>	<u>30</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	17.092	15
Container m.v.	750	1
Andre renovationsudgifter	136	0
	<u>17.978</u>	<u>16</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	8.378	6
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.047	731
Administrationsbidrag RandersBolig	25.125	28
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.141	3.488
Administrationsbidrag i alt	33.503	34
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.188	4.219
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	15.244	15
Trappevask m.v.	17	0
Anden renholdelse	2	0
	<u>15.263</u>	<u>15</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	9	0
Bygning, klimaskærm	546	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.284	5
Bygning, fælles indvendig	6	0
Bygning, tekniske installationer	13.744	6
Materiel	86	0
	<u>15.674</u>	<u>12</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	1.417	0
Bygning, klimaskærm	295	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	89.074	62
Bygning, fælles indvendig	0	28
Bygning, tekniske installationer	23.650	37
Materiel	668	1
	<u>115.104</u>	<u>129</u>

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.098	1
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.681	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	21	0
Telefon	306	0
Lokaleudgifter	1.452	1
Kontorgodtgørelse	48	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	144	0
	6.500	6
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	188.000	199
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	266	281
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	469.056	463
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	663	654
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	46.596	47
Almene familieboliger i alt	515.652	510
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.929	11
	2.929	11
15 206 Korrektion tidligere år		
Overskud antenneregnskab 2019	3.061	0
	3.061	0

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	668.915	669
	<u>668.915</u>	<u>669</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	745.876	817
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-23.631	-23
- Afskrivning (kt. 126.1)	-37.000	-47
- Årets overskud (kt. 140.1)	-2.000	-1
	<u>683.246</u>	<u>746</u>
Lån i egne midler	2.926	42
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	41.499	50
Antenne	35.962	28
	<u>77.461</u>	<u>79</u>
19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Andre forbrugsregnskaber	0	2
	<u>0</u>	<u>2</u>
20 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	6.513	0
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	5.945	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>12.458</u>	<u>0</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	12.655	12
Renovation	4.345	4
	<u>17.000</u>	<u>16</u>

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.065.451	995
+ Årets henlæggelser (kt.120)	188.000	199
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-115.104	-129
	<u>1.138.347</u>	<u>1.065</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	410.416	417
+ Årets henlæggelser (kt.121)	0	0
- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-7
	<u>410.416</u>	<u>410</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	10.176	10
+ Årets henlæggelser (kt.123)	2.656	0
	<u>12.832</u>	<u>10</u>
25 406 Andre henlæggelser		
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
26 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
146.000 4,50 Realkredit Danmark		2025 29.509 35
		<u>29.509 35</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
135.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 78.834 85
660.000 1,50 Realkredit Danmark		2047 601.485 619
		<u>680.319 704</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	51.117	65
Antenne	26.982	26
	<u>78.099</u>	<u>91</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	1.817	2
Skyldige kreditorer	41.986	0
Diverse	1.730	7
	<u>45.533</u>	<u>9</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	6.028	0
	<u>6.028</u>	<u>0</u>
31 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Andre forbrugsregnskaber	1.202	1
	<u>1.202</u>	<u>1</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 23/2 2021

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 8, for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noters. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-08 Rypevej

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23/2 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /